



## TÉRMINOS DE USO DEL SITIO WEB WWW.BERRIOSZEGERS.CL Y COMISIONES DE CORRETAJE BERRIOS ZEGERS PROPIEDADES

### **TERMINOS GENERALES**

La entidad responsable de este sitio es “Berrios Zegers Propiedades”, nombre comercial de Inversiones y Corretaje de Propiedad Berríos Zegers SA; Berrios Zegers Inversiones y Propiedades Spa; ZYP Inversiones y Propiedades SpA; AB Inversiones y Propiedades SpA , en adelante también “la corredora”, informa a los usuarios (en adelante el “Usuario” o los “Usuarios”) acerca de sus términos de uso y de su sitio web, [www.berrioszegers.cl](http://www.berrioszegers.cl) y de las comisiones involucradas en la gestión de corretaje.

Berríos Zegers Propiedades se reserva el derecho a modificar los presentes términos para adaptarlos a novedades legislativas o jurisprudenciales, así como a prácticas de la industria. En dichos supuestos, Berrios Zegers Propiedades anunciará en esta página los cambios introducidos con razonable antelación a su puesta en práctica.

#### **1.1 Aceptación de las Condiciones de Uso**

Para todos los efectos legales y por el mero hecho de acceder a [www.berrioszegers.cl](http://www.berrioszegers.cl), el Usuario acepta y reconoce que ha revisado y que está de acuerdo con los términos de uso aquí consignados, así como las normas legales y reglamentarias chilenas.

Será responsabilidad del Usuario la lectura y acatamiento de dichos términos, cada vez que los utilice.

#### **1.2 Solución de Controversias**

Todas las controversias y/o reclamos que puedan surgir por el uso de [www.berrioszegers.cl](http://www.berrioszegers.cl) , implican la aceptación y sometimiento a las Leyes de la República de Chile. Todas las controversias y/o reclamos que surjan del uso de éstos serán resueltos por tribunales competentes en Santiago, Chile.

### **2. USO DEL CONTENIDO**

#### **2.1 Uso correcto de los Contenidos**

- Cualquier reproducción de parte de la información contenida en este sitio, debe ser autorizada expresamente por Berrios Zegers Propiedades
- Berrios Zegers propiedades no asume responsabilidad alguna más allá de las que la Constitución y las leyes establezcan. Tampoco asume responsabilidad desde el punto de vista legal o de otra índole, por la precisión, actualización o vigencia, oportunidad, contenidos o usos que se dé a la información y a los documentos que contengan esta página. Berrios Zegers Propiedades ha velado por la exactitud de la información y contenidos de este Sitio, pero no asume responsabilidad por la información proporcionada por terceros y reproducida en su Sitio, tales como, Las superficies y características entregadas de la propiedad, las que son aproximadas y referenciales, y han sido proporcionadas por su dueño, como tampoco por las discrepancias que puedan

eventualmente presentarse entre la versión electrónica de los documentos poblados y su versión en medio impreso siendo esta última la versión oficial de los mismos. Asimismo, los usuarios que accedan al sitio, deben considerar que la información y documentos contenidos en el sitio pueden ser complementadas en todo momento, así como modificadas en caso que lo informado adolezca de error, por lo que es responsabilidad del usuario el consultar a Berríos Zegers Propiedades por los posibles nuevos antecedentes, actualizaciones o precisiones que se incorporen a la página web. De esta manera, los usuarios que accedan al Sitio de Berríos Zegers Propiedades deben considerar la información y antecedentes contenidos en el sitio a título ilustrativo, de modo que sólo a ellos les corresponde su análisis, verificación e interpretación para adoptar cualquier decisión de carácter comercial, basadas en las mismas.

- Berríos Zegers Propiedades no se hace responsable por errores u omisiones causados por problemas de telecomunicaciones o de los sistemas computacionales de terceros, siendo responsabilidad exclusiva de quienes accedan al Sitio contratar u obtener los equipos y programas, las líneas telefónicas y los accesos a la red mediante un ISP determinado.

## **2.2 Protección de los datos del usuario**

Los datos personales que entregue el Usuario sólo podrán ser utilizados por Berríos Zegers Propiedades, quien los manejará en forma confidencial y conforme lo dispone la legislación vigente; ya sea para fines de análisis estadísticos, o bien para mejorar la labor de información y servicios con el Usuario; y no podrán ser entregados a terceros no relacionados con Berríos Zegers Propiedades. Dicha entrega será revocable por el usuario. El usuario dispondrá siempre de los derechos de información, rectificación y cancelación de sus datos personales conforme a la Ley 19.628 sobre protección de datos personales.

## **3. COMISIONES POR GESTIÓN DE CORRETAJE**

### **3.1 Porcentajes de comisiones**

- Los honorarios por compraventa de un inmueble corresponden al 2 % sobre el precio de venta, más IVA, que son pagados por parte del vendedor y comprador cuando se realiza a la firma del contrato de compraventa definitivo.

- Los honorarios por arriendo de un inmueble, corresponden al 50 % de la renta de arriendo mensual, o bien el 2 % del monto total del contrato cuando este sea superior a 24 meses, en casos de Arriendo de temporada la comisión es de 15 %, más IVA del total de la renta pactada, que son pagados por parte del vendedor y comprador al momento de firmar el contrato de arrendamiento.